

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

Materiál pro zastupitelstvo číslo: BJ2021/0205

**Zastupitelstvo městské části
26. zasedání
dne 18.05.2021**

Pořadí v programu:

16

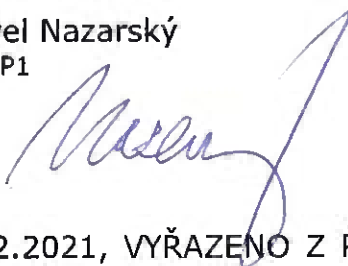
**Přehodnocení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem
"Půdní vestavba - MŠ Řásnovka"**

zpracoval:

Mgr. Pavel Nazarský
člen ZMČ P1

předkládá:

Mgr. Pavel Nazarský
člen ZMČ P1



Poznámka:

PŘERUŠENO NA 22. ZMČ dne 09.02.2021, VYŘAZENO Z PROGRAMU 25. ZMČ
dne 13.04.2021

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

Zastupitelstvo městské části
26. zasedání
dne 18.05.2021

Návrh usnesení:

Přehodnocení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka"

k usnesení č. UR20_0338

1) k o n s t a t u j e , ž e
záměr vybudovat Solnou jeskyni a relaxační prostor v 1PP MŠ Řásnovka je neekonomickou investicí

2) u k l á d á
revidovat v tomto smyslu Dokumentaci pro provedení stavby (DPPS verze 09/2020) vč. aktualizace Výkazu Výměr a Kontrolního rozpočtu

2.1
Zodpovídá: Ing. Petr Hejma

3) u k l á d á
zajistit realizaci stavebních prací dle bodu 2

3.1
Zodpovídá: Ing. Petr Hejma

Obsah:

1. návrh usnesení
2. Důvodová zpráva
3. Příloha č. 1 důvodové zprávy
4. Příloha č. 2 důvodové zprávy
5. Příloha č. 3 důvodové zprávy
6. Příloha č. 4 důvodové zprávy
7. Příloha č. 5 důvodové zprávy

Důvodová zpráva:

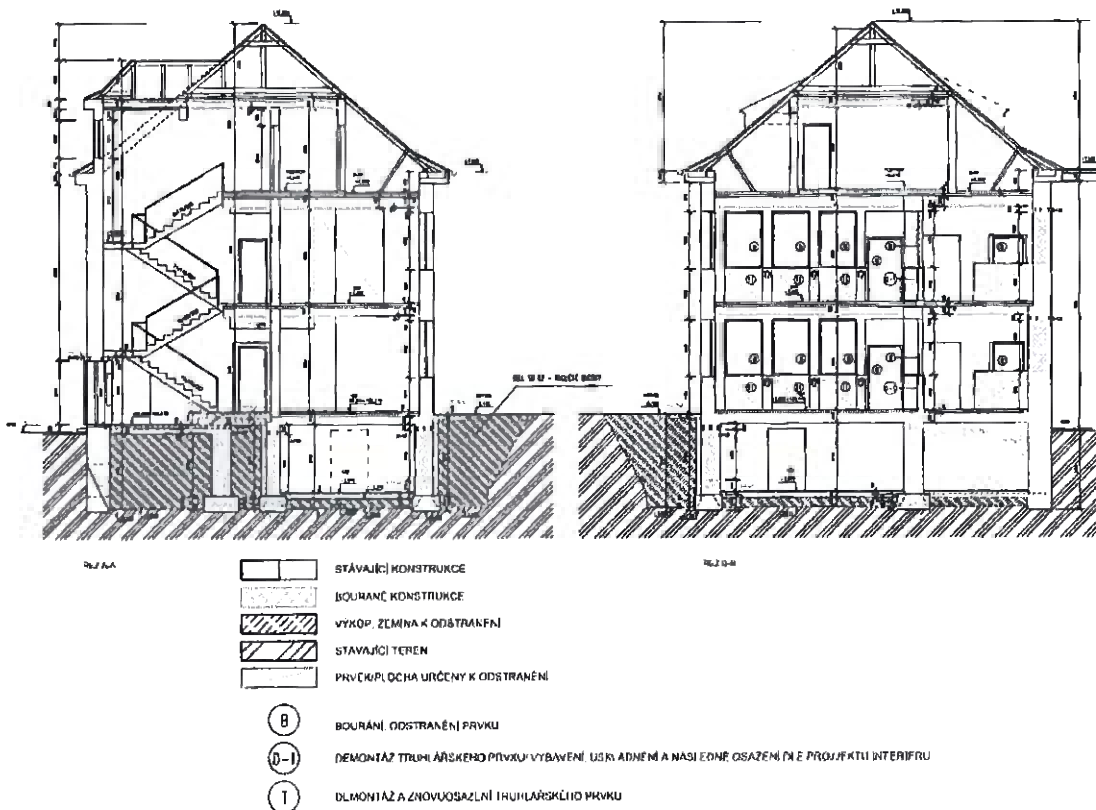
Důvodem předložení tohoto tisku je vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka" (Příloha 1)

Dokumentace pro provedení stavby verze 09/2020 počítá se zbudováním Solné jeskyně, relaxační místnosti, jejich zázemí a prádelny v 1PP MŠ Řásnovka (Přílohy 2,3,4).

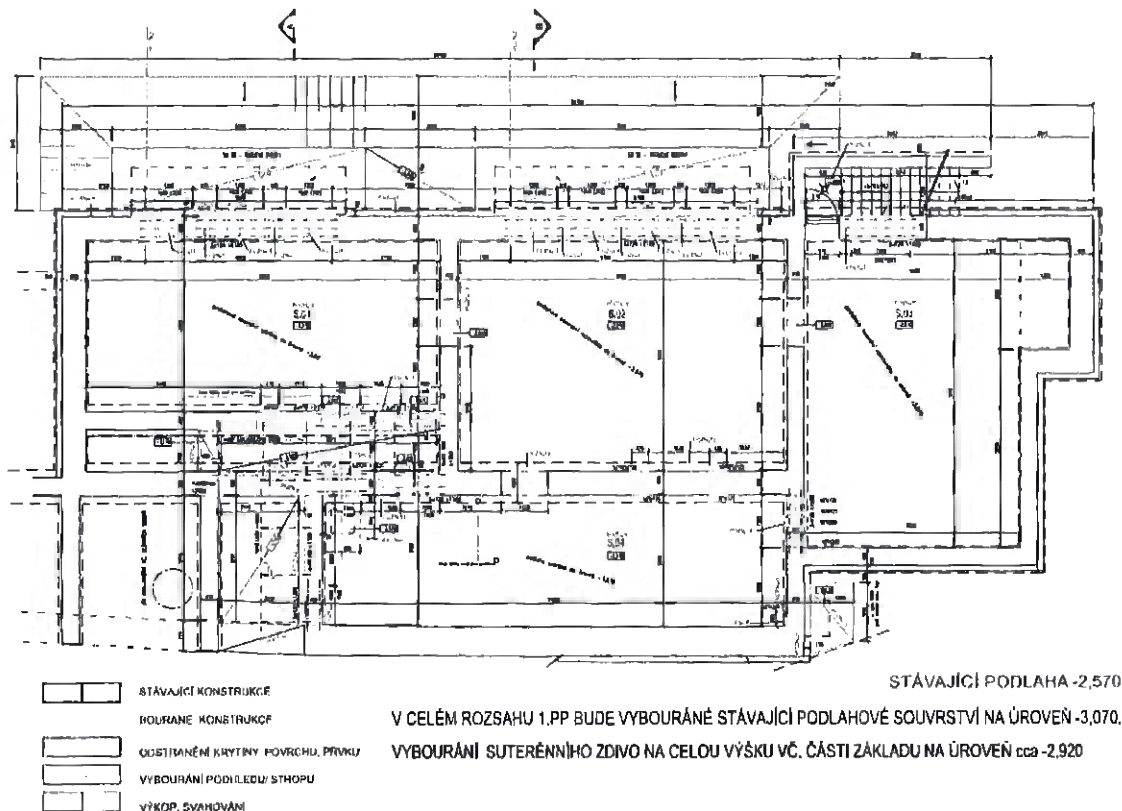
Zamýšlenými stavebními úpravami v MŠ Řásnovka jsem se zabýval jako místostarosta pro školství hned po nástupu do funkce v roce 2019. Proběhlo několik setkání s architektem, vedoucí odboru školství, vedoucím oddělení investic, vedením MŠ i učitelkami. Shodli jsme se na tom, že zamýšlená investice do Solné jeskyně je pro provoz MŠ nadbytečná.

Prvním důvodem byla nákladnost stavebních úprav, které by byly nepřiměřeně vysoké vzhledem k zamýšlenému účelu. Kvůli umístění ve sklepním prostoru s velmi nízkým stropem by bylo nutné odkopat a hloubit podlahy o 50 cm v celé ploše sklepa, následně provést nové podlahy, sanační omítky, hydroizolace a rozvody. Současně mělo dojít i na bourání pilířů a zdí (včetně nosných), vyzdění nových zdí na jiném místě, uložení překladů, stavbu anglických dvorků, schodiště uvnitř budovy a další práce.

BOURACÍ PRÁCE - ŘEZY

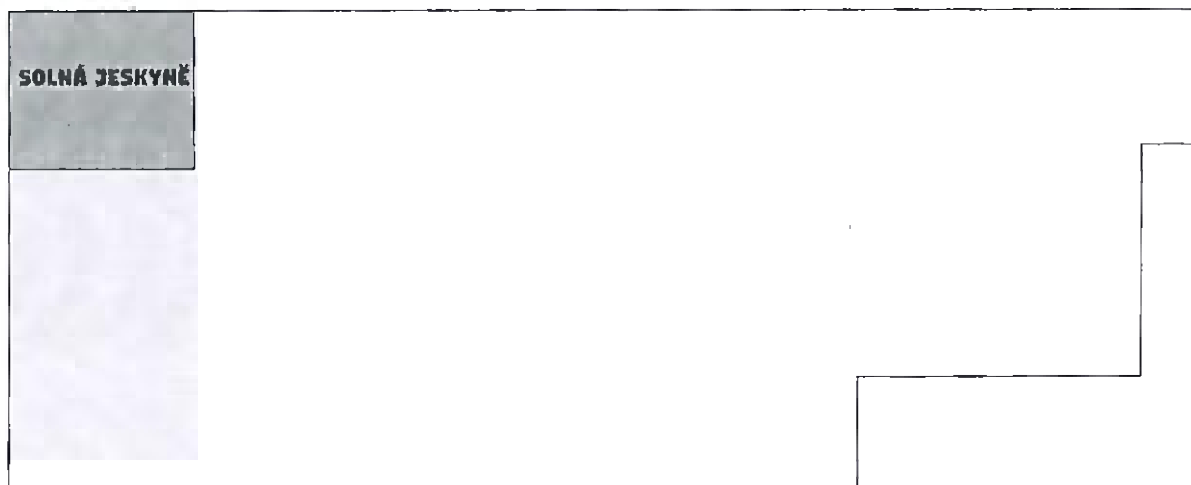


BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS

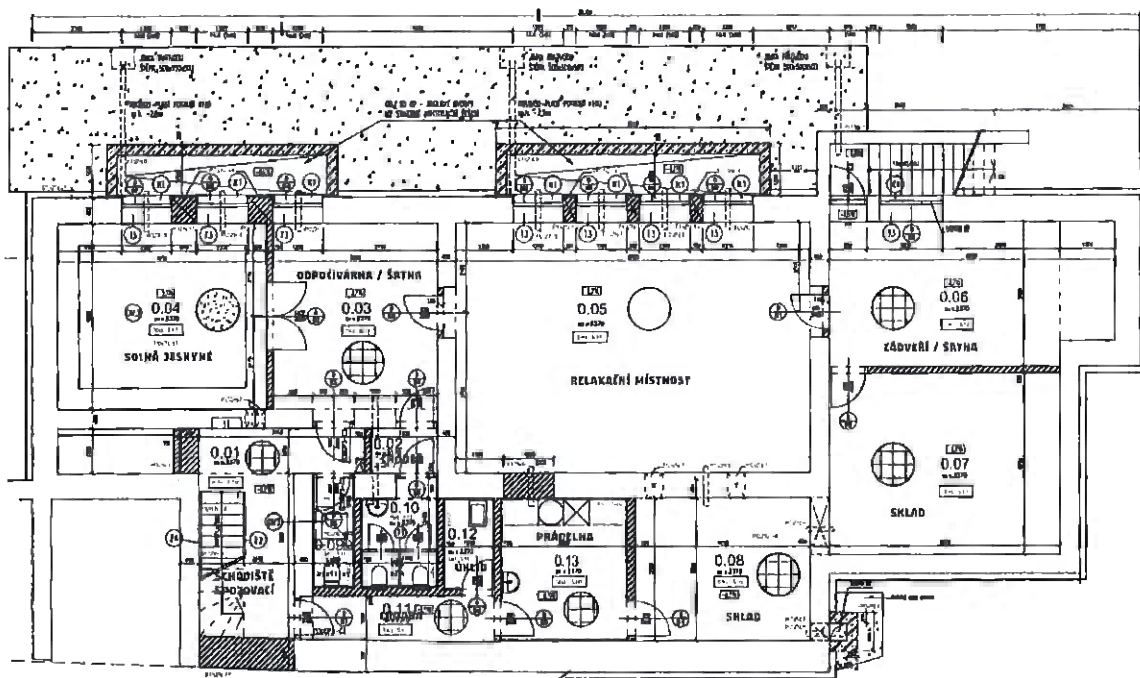


Za mého působení ve funkci místostarosty pro školství se odhadovaly náklady na úpravu tohoto sklepního prostoru na přibližně 10 miliónů korun (příloha 5). Stavba solné jeskyně přitom není součástí projektu. Plánovaných 18 m² solné jeskyně by ale nemělo překročit 400 tisíc Kč. V takto malém prostoru (18 m²) ovšem může dle mého hrubého odhadu pobývat maximálně 10 dětí a doprovod. To osvětluje i důvod, proč je v nynějším projektu počítáno s „relaxačním“ prostorem. Jedná se v podstatě o čekárnu pro zbytek dětí ze třídy MŠ. Nevím, já osobně bych určitě ve sklepe relaxovat nechtěl.

Zajímavé je srovnání plochy solné jeskyně, kvůli níž se má údajně tento projekt realizovat s celkovou plochou podzemního podlaží:



SITUAČNÍ PLÁNEK – MÍSTNOSTI



Druhým důvodem k odmítnutí tohoto záměru bylo to, že MŠ nemůže sama tuto Solnou jeskyni provozovat (limit 2 podlaží pro provoz MŠ). Ve finále by tedy MČ za nepřiměřeně vysokou částku upravila sklepní prostor na solnou jeskyni, kterou by následně musela pronajmout vybranému nájemci k provozování. Patrně zde byl zamýšlen podobný model jako u Veřejného hřiště Na Františku.

Zajímavé v této souvislosti také je, že v plánech není nikde počítáno se zázemím pro provozovatele (kancelář a podobně). Jestli se bude obsluha solné jeskyně nacházet v šatně nebo v prádelně, nebo bude mít na zahradě MŠ nějakou stavební buňku či marigotku, z plánu nepoznáme. Možná je účelem celé stavby opravdu jen utratit z veřejných peněz 10 miliónů. Pokud by totiž bylo cílem vybudovat solnou jeskyni pro potřeby dětí Prahy 1, mohly se za tyto peníze postavit dvě, tři, čtyři... takové jeskyně.

Třetím důvodem pro odmítnutí budování solné jeskyně byl **vstup do solné jeskyně přes zahradu MŠ**. Znamenal by pohyb cizích lidí v zahradě, kam mají z principu přístup pouze děti a případně rodiče. Nevyjasněný byl i provoz jeskyně v době po zavření MŠ. Situaci v současnosti komplikují navíc epidemiologická opatření, kdy opravdu nelze předvídat, jak to s pohybem cizích lidí v prostorách MŠ bude do budoucna.

Z výše uvedených důvodů jsem stavební práce ve sklepě MŠ Řásnovka odmítl.

Byl revidován původní záměr, vznikla verze 06/2019 s tím, že práce budou provedeny během letních prázdnin 2020. Zachovaly se veškeré části projektu související s provozem MŠ. Místo stavby Solné jeskyně ve sklepě byla naplánována revitalizace zahrady včetně herních prvků a zbudování vstupu do zahrady přímo z 1. patra MŠ.

S návratem místostarostky Špačkové do funkce se vrátily i nevhodné investice v oblasti školství. MČ Praha 1 přitom vlastní velké množství nevyužitých nebytových prostor. Proč Rada nevydá záměr na pronájem některého z těchto prostorů pro provozování solné jeskyně? Investici by provedl nájemce, se kterým by se mohl uzavřít oboustranně výhodný nájemní vztah, s podmínkou, že provoz bude z velké části sloužit školám MČ Praha 1. A existuje-li zájem našich škol podobná zařízení navštěvovat, můžeme se dokonce rozhodnout postavit z ušetřených prostředků sami ve svých, ale k záměru vhodných, prostorách třeba hned několik solných jeskyň.

Předkládám proto zastupitelstvu návrh na přehodnocení zamýšleného záměru stavebních úprav v podzemním podlaží MŠ Řásnovka.

Domnívám se, že v současné době koronavirové krize by měla MČ Praha 1 pečlivě zvažovat, které investice jsou opravdu účelné. Nacházíme se v době, kdy by měla MČ Praha 1 spíše šetřit než rozhazovat veřejné prostředky. Příjmy MČ se z důvodu opatření proti covidu propadly a vedení radnice by mělo hospodařit s veřejnými penězi o to zodpovědněji. Současně se výpověďmi stávajících nájemců z důvodů koronakrize uvolňují naše nebytové prostory, které by tímto způsobem našly nové využití.

Přílohy:

1. 4. 35_Vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem Půdní vestavba - MŠ Řásnovka zadané v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o z
2. D.1.1.10_1.PP_REV Půdorys
3. D.1.1.01_S_1PP Půdorys - stav a bourání
4. D.1.1.05_S_ŘEZY
5. VARIANTY ŘEŠENÍ 2019 - 30.5.2019

3

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

Materiál pro radu číslo: BJ2020/2024


Rada městské části
38. schůze
dne 09.11.2020

Pořadí v programu:

35

Vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka" zadané v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v užším řízení. - revize projektové dokumentace

zpracoval:


Ing. Petra Rozkošná
Ekonom

předkládá:

Mgr. Eva Špačková
místostarostka MČ P1



prověřil a schválil:

JUDr. Petr Dětský
Vedoucí odd. právního, kontroly a stížností



projednáno s:

Hana Niedobová
Vedoucí finančního odboru



Ing. Jakub Dvořák
vedoucí oddělení investic

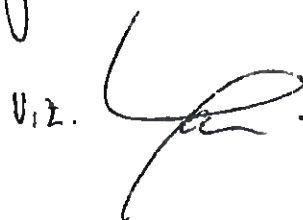


Ing. Petr Hejma
starosta MČ P1



K jednání přizvat:

Ing. Jakub Dvořák
vedoucí oddělení investic



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

Rada městské části
38. schůze
dne 09.11.2020

Návrh usnesení:

Vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka" zadané v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v užším řízení. - revize projektové dokumentace

k usnesení č. UR20_0338

- 1) bere na vědomí
revidovanou Dokumentaci pro provedení stavby (DPPS verze 09/2020) vč.
aktualizace Výkazu Výměr a Kontrolního rozpočtu stavby na akci "Půdní
vestavba - MŠ Řásnovka"

- 2) ukládá
zajistit kroky vedoucí k vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební
práce s

názvem "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka"

2.1

Zodpovídá: Ing. Petr Hejma
Termín: 04.01.2021

Obsah:

1. návrh usnesení
2. Duvodova_zprava.pdf
3. UR20_0338_ze_dne_17.03.2020.pdf
4. KL.pdf

Důvodová zpráva

Rada Městské části Praha 1 schválila svým usnesením číslo UR20_0338 ze dne 17.03.2020 vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka", která má být zadána v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v užším řízení.

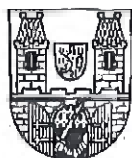
Následně byla zpracována revidovaná Dokumentace pro provádění stavby (Dále i DPPS – verze 09/2020) na akci „MŠ Řásnovka – stavební úpravy a přístavba“ vč. aktualizace Výkazu Výměr a Kontrolního rozpočtu stavby. V rámci revidované DPPS a její aktualizace byly upraveny a doplněny a znovu přidány do původně redukované DPPS (verze 06/2019 resp. 2018) některé níže specifikované části.

Původní odsouhlasená DPPS vč. kontrolního rozpočtu (06/2019 resp. 2018) obsahovala ve svém návrhu a rozsahu pouze nejnужnější základní rekonstrukci vnitřních prostor školky např. s předpokladem zachování a zpětného použití některých zařizovacích předmětů, bez bližších požadavků na kvalitu a standard finálních podlahovin (parametry útlumu, izolace a protiskluzové parametry) a zároveň v původní DPPS nebyly obsaženy některé vestavné nábytkové sestavy a bylo počítáno se samostatným nákupem nebo zpětným použitím nábytků. Odsouhlasená redukováná DPPS z 06/2019 neobsahovala žádné speciální úpravy 1PP pro potřeby umístění dalšího provozu a neobsahovala vytvoření sportovně-relaxačního prostoru se Solnou jeskyní v těchto prostorech 1PP.

V rámci předkládané revidované DPPS (09/2020) došlo k doplnění zejména provozu a kompletního souvisejícího vybavení 1PP pro potřeby využití jako Solné Jeskyně a dále se zvýšením kapacity na 4 plnohodnotná oddělení. S tím související úpravy svislých i vodorovných stavebních konstrukcí a konstrukčních skladeb, vč. související technické infrastruktury – tj. úpravy silnoproudých elektroinstalací, související úpravy a doplnění Měření a Regulace a úpravy VZT apod. Dále bylo v rámci revize DPPS doplněno vybavení a chybějící (původně redukováné) části zařizovacích předmětů, specifikace finálních povrchů obkladů, dlažeb i podlahových krytin a to i s ohledem na proběhlou aktualizaci požárních norem (01/2020) a upřesnění (zpřísnění) požadavků na nehořlavé parametry některých krytin, vč. bližší specifikace jejich základních standardů. Byly doplněny a upřesněny požadavky týkající se vestavného interiéru. V neposlední řadě byl kontrolní rozpočet původně zpracovaný v cenové hladině 2018 aktualizován dle cenové soustavy a hladiny URS pro 3Q/2020.

Přílohy:

- 1) UR20_0338 ze dne 17.3.2020
- 2) Krycí list



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

11. schůze

číslo UR20_0338

ze dne 17.03.2020

Vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka" zadané v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v užším řízení

Rada městské části

1. rozhodla

vyhlásit zadávací řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka" zadané v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v užším řízení

2. ukládá

zajistit kroky vedoucí k vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka"

2.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma,**
starosta MČ P1

Termín: 30.04.2020

Ing. Petr Hejma
starosta městské části Praha 1.

Petr Burgr
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval: Ing. Petra Rozkošná, Referentka
předkládá: Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic
bod jednání: BJ2020/0482



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA I
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty, Oddělení veřejných zakázek
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
IČO: 00063410, DIČ: CZ0006341



KRYCÍ LIST PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel: Městská část Praha 1

Odbor/oddělení: Investiční oddělení

Projednáno s Radou MČ P1: dne 17.3.2020, UR20_0338

Název veřejné zakázky: "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka"

Předmět a druh veřejné zakázky (obsah, popis akce):

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem "Půdní vestavba - MŠ Řásnovka" zadaná v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v užším řízení.
REVIDOVANÁ VERZE PD

Předmět a místo plnění VZ: Řásnovka 2/784, Praha 1 - Staré město

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH v Kč: 30.104.300,-

Částka DPH v Kč: 6.321.903,- Sazba DPH v %: 21

Konečná cena v Kč s DPH: 36.426.203,-

Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky: 2021

Souhlas správce rozpočtu (*1):

0000000418 003111 6121 0080360000035 Půdní vestavba - MŠ Řásnovka

Financování:

- 11.000.000 prostředky MČP1 (rok 2020)
- 8.000.000 dotace ÚZ 84 (investiční)
- 12.168.600 dotace ÚZ 90 (poncchané z předchozích let)
- 2.000.000 2. návrh rozpočtu na rok 2021

FINANCOVÁNÍ AKCE
JE ROZEPÍRÁNO V PŘILOŽENÉ
TABULCE, KTERÁ MUSÍ BÝT
NEODVĚLNOU SOUČÁSTÍ TOMUTO
KRYCÍMU LISTU.

5/11/2020

Jolana Braunová

Kontaktní osoba za ORJ: Ing. Tomáš Olbrich

Zpracovatel zadávací dokumentace (výzvy): Ing. Petra Rozkošná

V Praze dne:

V.2.
vedoucí ORJ

Vyplnění všech položek je povinné.

*1 - uvést z které ORJ, odst., §, položky bude čerpáno: Nebude-li v rozpočtu, nepsat - není rozpočtově kryto.

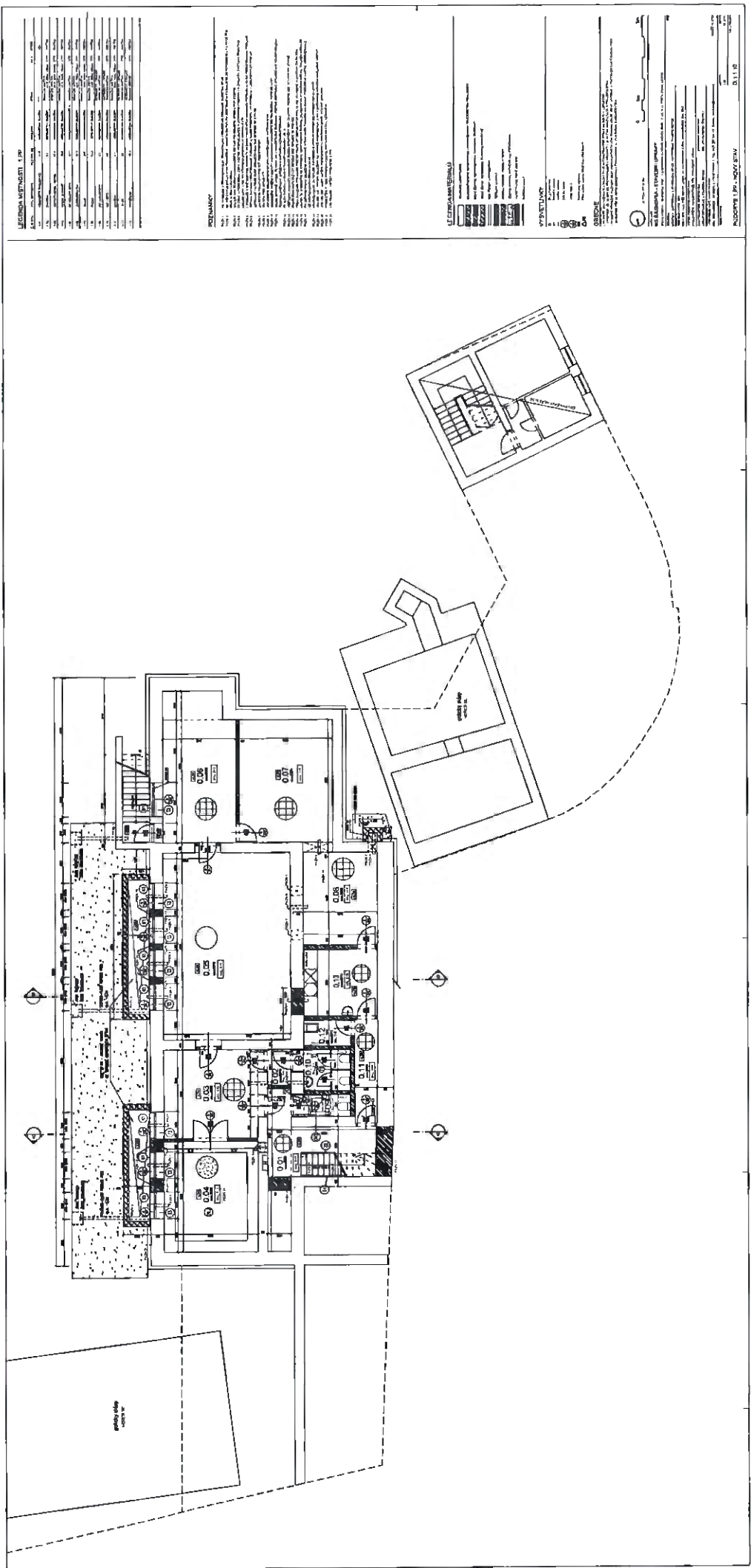
Financování akce "Půdní vestavba MŠ Řásnava"

zdroj financování	rok 2020	návrh na rok 2021	poznámka k roku 2021
rozpočet MČ P1	11 000 000,00	10 880 000,00	Jedná se pouze o 2NV 2021
dotace z rozpočtu HMP z r. 2020	8 000 000,00	8 000 000,00	není jisté, zda bude dotace v rámci FV MČ P1 ponechána ke spotřebě v r. 2021
dotace z rozpočtu HMP z minulých let	12 168 600,00	12 168 600,00	není jisté, zda bude dotace v rámci FV MČ P1 ponechána ke spotřebě v r. 2021
2NV na rok 2021		2 000 000,00	Jedná se pouze o 2NV 2021
CELKEM	31 168 600,00	33 048 600,00	
hodnota veřejné zakázky s DPH	36 426 203,00	36 426 203,00	
K FINANCOVÁNÍ VZ CHYBÍ	-5 257 603,00	-3 377 603,00	

Zpracovala: J. Braunová, vedoucí oddělení rozpočtu
05.11.2020



5



LEGENDA MATERIALI (P)

NO.	DESCRIZIONE	UNITA'	Q.TA.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

NOTA

1. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
2. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
3. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
4. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
5. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
6. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
7. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
8. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
9. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
10. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
11. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
12. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
13. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
14. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
15. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
16. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
17. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
18. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
19. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
20. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
21. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
22. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
23. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
24. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
25. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
26. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
27. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
28. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
29. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...
30. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO...

LEGENDA SIMBOLI

NO.	DESCRIZIONE
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...

VENTILAZIONE

1. VENTILAZIONE MECCANICA...
2. VENTILAZIONE MECCANICA...
3. VENTILAZIONE MECCANICA...
4. VENTILAZIONE MECCANICA...
5. VENTILAZIONE MECCANICA...
6. VENTILAZIONE MECCANICA...
7. VENTILAZIONE MECCANICA...
8. VENTILAZIONE MECCANICA...
9. VENTILAZIONE MECCANICA...
10. VENTILAZIONE MECCANICA...
11. VENTILAZIONE MECCANICA...
12. VENTILAZIONE MECCANICA...
13. VENTILAZIONE MECCANICA...
14. VENTILAZIONE MECCANICA...
15. VENTILAZIONE MECCANICA...
16. VENTILAZIONE MECCANICA...
17. VENTILAZIONE MECCANICA...
18. VENTILAZIONE MECCANICA...
19. VENTILAZIONE MECCANICA...
20. VENTILAZIONE MECCANICA...
21. VENTILAZIONE MECCANICA...
22. VENTILAZIONE MECCANICA...
23. VENTILAZIONE MECCANICA...
24. VENTILAZIONE MECCANICA...
25. VENTILAZIONE MECCANICA...
26. VENTILAZIONE MECCANICA...
27. VENTILAZIONE MECCANICA...
28. VENTILAZIONE MECCANICA...
29. VENTILAZIONE MECCANICA...
30. VENTILAZIONE MECCANICA...

CONDIZIONE

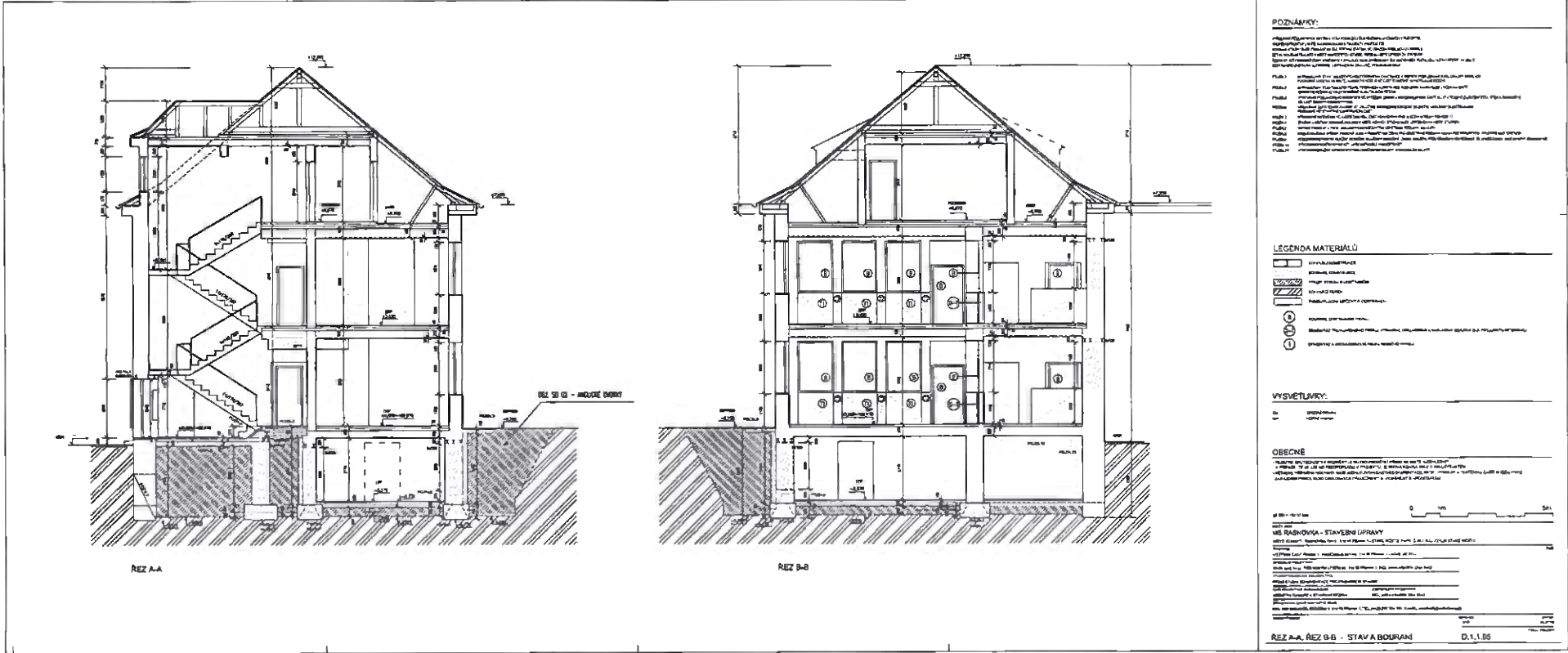
1. CONDIZIONE...
2. CONDIZIONE...
3. CONDIZIONE...
4. CONDIZIONE...
5. CONDIZIONE...
6. CONDIZIONE...
7. CONDIZIONE...
8. CONDIZIONE...
9. CONDIZIONE...
10. CONDIZIONE...
11. CONDIZIONE...
12. CONDIZIONE...
13. CONDIZIONE...
14. CONDIZIONE...
15. CONDIZIONE...
16. CONDIZIONE...
17. CONDIZIONE...
18. CONDIZIONE...
19. CONDIZIONE...
20. CONDIZIONE...
21. CONDIZIONE...
22. CONDIZIONE...
23. CONDIZIONE...
24. CONDIZIONE...
25. CONDIZIONE...
26. CONDIZIONE...
27. CONDIZIONE...
28. CONDIZIONE...
29. CONDIZIONE...
30. CONDIZIONE...

INDICAZIONI

1. INDICAZIONI...
2. INDICAZIONI...
3. INDICAZIONI...
4. INDICAZIONI...
5. INDICAZIONI...
6. INDICAZIONI...
7. INDICAZIONI...
8. INDICAZIONI...
9. INDICAZIONI...
10. INDICAZIONI...
11. INDICAZIONI...
12. INDICAZIONI...
13. INDICAZIONI...
14. INDICAZIONI...
15. INDICAZIONI...
16. INDICAZIONI...
17. INDICAZIONI...
18. INDICAZIONI...
19. INDICAZIONI...
20. INDICAZIONI...
21. INDICAZIONI...
22. INDICAZIONI...
23. INDICAZIONI...
24. INDICAZIONI...
25. INDICAZIONI...
26. INDICAZIONI...
27. INDICAZIONI...
28. INDICAZIONI...
29. INDICAZIONI...
30. INDICAZIONI...

INDICAZIONE PER...
D.L. 112

6



POZNÁMKY:

1. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

2. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

3. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

4. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

5. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

6. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

7. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

8. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

9. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

10. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

LEGENDA MATERIÁLŮ

1. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

2. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

3. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

4. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

5. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

6. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

7. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

8. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

9. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

10. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

VYSVĚTLIVKY:

1. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

2. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

3. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

4. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

5. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

6. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

7. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

8. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

9. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

10. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

OBSAŽENÍ

1. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

2. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

3. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

4. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

5. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

6. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

7. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

8. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

9. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

10. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

STAVBA BOURÁNÍ

1. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

2. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

3. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

4. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

5. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

6. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

7. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

8. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

9. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

10. KAMENNÝ ZDÍVÁNÍ

D.1.1.05



VARIANTY ŘEŠENÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLKY ŘÁSNOVKA :

VARIANTA 1 – CEKOVÁ REKONSTRUKCE OBJEKTU A ZAHRADY

Varianta 1 předpokládá kompletní rekonstrukci celého objektu včetně suterénu, který bude zpřístupněn novým vnitřním schodištěm a osvětlen nově vybudovanými anglickými dvorky. Úroveň podlah v suterénu bude prohloubena, aby se zvětšila světlá výška místností o cca 20 cm. V nadzemních podlažích budou provedeny drobné dispoziční úpravy, související s novým návrhem hygienického a provozního zázemí školky. Součástí těchto úprav je i řešení lepšího způsobu využití některých prostor v provozním zázemí a propojení terasy se zahradou venkovním schodištěm. Dále se předpokládá provedení kompletní nové elektroinstalace (silnoproud a slaboproud), doplnění a modernizace VZT, ÚT a úpravy ZT instalací v souvislosti s novým dispozičním řešením hygienického zázemí.

Součástí této varianty je rekonstrukce zahrady, při které je navržena výměna povrchů, hracích prvků, vybudování altánu a vodních prvků (mlhoviště, sprchy).

Orientační odhad nákladů na Variantu 1 :

Náklady jsou orientačně zpracovány dle objemových ukazatelů a dle srovnání se stavbami obdobného charakteru.

Zastavěná plocha nadzemních podlaží	2 x 575 m ² =	1150 m ²
Orientační náklad na rekonstrukci je 20 000 Kč/m ² tj.	1150 x 22 000 =	25 000 000 Kč
Zastavěná plocha suterénu		300 m ²
Orientační náklad na rekonstrukci je 30 000 Kč/m ² tj.	300 x 33 000 =	10 000 000 Kč
Zahrada (srovnáváno s rekonstrukcí zahrady u MŠ Hellichova, která má srovnatelný rozsah prací)		
Orientační náklad na rekonstrukci zahrady		5 000 000 Kč

Odhad celkových nákladů na Variantu 1 **40 mil. Kč**

VARIANTA 2 – REKONSTRUKCE NADZEMNÍCH PODLAŽÍ OBJEKTU (BEZ SUTERÉNU) A ZAHRADY

Varianta 2 je obdobná jako Varianta 1, s tím rozdílem, že by se neprováděly žádné stavební úpravy v suterénu.

Orientační odhad nákladů na Variantu 2 :

Orientační náklad na rekonstrukci nadzemních podlaží (viz Varianta 1)	25 000 000 Kč
Orientační náklad na rekonstrukci zahrady (viz Varianta 1)	5 000 000 Kč

Odhad celkových nákladů na Variantu 1 **30 mil. Kč**

VARIANTA 3 – REKONSTRUKCE ZAHRADY (BEZ ÚPRAV V OBJEKTU)

Varianta 3 řeší pouze rekonstrukci zahrady bez stavebních zásahů do objektu.

Orientační odhad nákladů na Variantu 3 :

Orientační náklad na rekonstrukci zahrady (viz Varianta 1) **5 000 000 Kč**

Odhad celkových nákladů na Variantu 3 **5 mil. Kč**

V současné době dokončujeme projekt pro provedení stavby na celou rekonstrukci objektu (včetně suterénu). Jeho součástí bude i položkový rozpočet, který upřesní předkládané orientační odhady nákladů. Po ukončení prací na prováděcím projektu a rozpočtu, lze případně pracovat s jednotlivými dílčími položkami navržených úprav a projekt úprav nadzemních částí objektu redukovat podle potřeby.

30.5.2019

Jan Karásek
KAVA, spol. s r.o.