

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

Materiál pro zastupitelstvo číslo: BJ2021/0949

**Zastupitelstvo městské části
26. zasedání
dne 18.05.2021**

Pořadí v programu:

27

Zavřená hřiště Na Františku a v Masné

zpracoval:

Mgr. Pavel Čížinský
člen ZMČ P1



předkládá:

Mgr. Pavel Čížinský
člen ZMČ P1



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

Zastupitelstvo městské části 26. zasedání dne 18.05.2021

Návrh usnesení:

Zavřená hřiště Na Františku a v Masné

- 1) u k l á d á
Radě upozornit obchodní společnost Sport-Technik Bohemia, s.r.o. na porušování Smlouvy o nájmu sportovního areálu 2017/1750 a požádat tuto společnost dle čl. V. B. 1 této smlouvy o úpravu provozního řádu rozšiřující možnost rezidentů užívat Areál Na Františku a Areál v Masné

1.1

Zodpovídá: Rada městské části Praha 1
Termín: 01.07.2022

Důvodová zpráva

Hřiště Na Františku a hřiště v Masné byla v uplynulých měsících zavřená, a to s odůvodněním „Z důvodu nařízení vlády ČR je veřejné hřiště do odvolání uzavřeno“ respektive „Z nařízení vlády české republiky od pátku 18.12.2020 je areál Masná do odvolání uzavřen“, viz fotografie cedulí visících na vratech pořízené dne 17.4.2021 a 19.4.2021.

Městská část Praha 1 přitom ústy své radní Evy Špačkové opakovaně prohlašovala, že „parky a hřiště zůstávají otevřené“. Uzavření hřiště Na Františku a hřiště v Masné je tedy v rozporu s tímto rozhodnutím MČ Prahy 1 a nemůže být zdůvodňováno ani vládními protiepidemiologickými opatřeními.

Obě hřiště jsou (velmi nevýhodně) pronajaté obchodní společnosti Sport-Technik Bohemia, s.r.o., která hradí nájemné ve výši 120.000,- Kč ročně (sic!) a naopak od MČ Prahy 1 inkasuje částku 812.600,- Kč za to, že hřiště/ sportoviště nabízejí určité výhody dětem a dalším osobám s vazbami na MČ Prahu 1.

Z vyjádření starosty Hejmy (STAN, dříve ODS, ještě dříve Iniciativa občanů) a místostarostky Špačkové (ODS) z jednání zastupitelstva dne 13.4.2021 se zdá, že Praha 1 po celou dobu, co hřiště bylo zavřené, platila soukromému provozovateli hřiště výše uvedenou úhradu a že Praha 1 se pod jejich vedením ani nepokusila vyjednat jakékoli snížení této částky ani žádné další výhody pro své občany.

Navíc, i v době po 18.12.2020, o níž soukromý provozovatel tvrdil, že hřiště musí být zavřená, např. na hřišti Na Františku určité sportovní aktivity probíhaly, např. tréninky malých hokejistů. Je otázkou, zda za tyto sportovní aktivity provozovatel nevybíral poplatky dle svého ceníku?

Přílohy:

- fotografie uzavřených hřišť
- prohlášení MČ Praha 1 o otevřenosti hřišť
- Smlouva o nájmu sportovního areálu

Obsah:

1. návrh usnesení
2. Duvodova_zprava.html
3. IMG_20210417_115115
4. IMG_20210417_115124
5. IMG_20210417_115135
6. IMG_20210419_223113
7. Hriste_priloha_Spackova_dezinfekce.docx
8. Hriste_priloha_Spackova.docx
9. Hriste_priloha_Smlouva_o_najmu

**POZOR VJEZD
ZÁKAZ PÁRKOVÁNÍ!**

Zařízení bylo vyroběno v souladu s
přílohou 13 k ČSN EN 124399 a je schváleno
pro použití při vjezdu



ZÁKAZ

Z nařízení vlády české republiky od
pátku 18.12.2020 je areál Masná
do odvolání uzavřen

SPORTOVNÍ AREÁL MASNÁ

Provozovatel: Sportovní areál Masná, s.r.o.
 Sídlo firmy: Masná 136/135, 166 00 Praha 6
 IČO: 49618999 / C49618999
 Kontaktní telefon: +420 221 321 833, +420 606 122 020, fax: +420 221 313 095

Společnost nabízí / provides / reserves:
 sportovní centrum / sports centre manager / administrator: spravec@masna.cz
TEL: +420 724 724 724 309

PROVOZNI DOBA
 Opening hours
 Všeobecné hřiště (tenis) / Outdoor sports ground (tennis) 8.00 - 22.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday
 Všeobecné hřiště (tenis) / Outdoor sports ground (tennis) 8.00 - 22.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday
 Všeobecné hřiště (tenis) / Outdoor sports ground (tennis) 9.00 - 22.00
 Sobota - Neděle, svátky, prázdniny / Saturday - Sunday, Holidays

200,- CZK
 Všeobecné hřiště (tenis) / Outdoor sports ground (tennis)
 200,- CZK
 Všeobecné hřiště (tenis) / Outdoor sports ground (tennis)
 200,- CZK
 Všeobecné hřiště (tenis) / Outdoor sports ground (tennis)
 200,- CZK
 Všeobecné hřiště (tenis) / Outdoor sports ground (tennis)

200,- CZK
 Všeobecné hřiště (tenis) / Outdoor sports ground (tennis)
 200,- CZK
 Všeobecné hřiště (tenis) / Outdoor sports ground (tennis)
 200,- CZK
 Všeobecné hřiště (tenis) / Outdoor sports ground (tennis)

100,- CZK
 Outdoor fighting
 800,- CZK/h
 Tenis / Tennis
 Přehledná krytá hala / Indoor sports hall

8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday
 8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday

8.00 - 19.00
 Pondělí - Neděle (rozváženě) / Monday - Sunday (separately)
 8.00 - 19.00
 Pondělí - Neděle (společně) / Monday - Sunday (together)

8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday
 8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday

8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday
 8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday

8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday
 8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday

8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday
 8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday

8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday
 8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday

8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday
 8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday

8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday
 8.00 - 15.00
 Pondělí - Pátek / Monday - Friday

**ZAKAZ
KOUŘENÍ**



Faint, illegible text on a rectangular sign.

**SPORTOVNÍ OBLAST
NE FOUKAJTE**

Faint text above the main heading.

**SE PŘÍ
VĚSTĚ
MĚSTĚ**





ÚŘAD | SPRÁVA | MĚSTSKÁ ČÁST | ŽIVOT V PRAZE 1 | POTŘEBUJÍ VYŘÍDIT

26. 7. 2023 | 0 12:01

PARKY A HRÁŠTĚ ZŮSTÁVAJÍ OTEVŘENÉ

I přes epifitmiální viditelnost opatření stávající parky a hráště spravované městem zůstávají otevřené a přístupné veřejnosti. Prosimy však ovládnout, aby děti nevěděly aniž se zaplývají, tedy nechtějí roztříšit/rozpřítit a nechtějí se zaplýt. Správní úřad budou v době těchto opatření zavazovat.

Jsem, jak by stávek prozradil obyvatelé obcí a vzhledem k tomu, že se jedná o parky spravované městem, tak je třeba udržovat, jak je pro veřejnost a zejména pro děti přístupné.

Problematika hráště byla řešena v roce 2022 opatřeními, která byla v souladu s opatřeními. Vzhledem k tomu, že hráště jsou stále v provozu, opatření nebyla zrušena, ale byla upravena. Správní úřad budou v době těchto opatření zavazovat, aby děti nevěděly aniž se zaplývají.

NAŠE SOCIÁLNÍ SÍŤ

Facebook, Instagram, Twitter, YouTube

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 1
Václavská 30, 115 08 Praha 1
tel: 224 092 111

ÚŘEDNÍ HODINY:
Pondělí 8:00 hod. – 17:00 hod.
Středa 8:00 hod. – 17:00 hod.

OBJEDNEJTE SI SCHŮZKU ONLINE

TELEFONNÍ ÚSTŘEDNÁ:
601 101 001

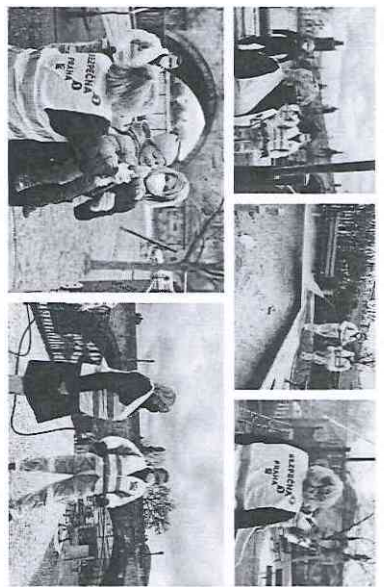
AKTUÁLNÍ ČÍSLO ČASOPISU JEDNA

13. 3. 2021 | PŘÍKLAD

CHRÁNĚME DĚTSKÁ HRÁŠTE

O vyprávění z oblasti prvních zkušeností s velkým dětem a hracími aktivitami, a také s přípravou na školní rok 2021-2022.

Čtenářům, kteří chtějí zjistit, jaké jsou možnosti pro děti v oblasti hracího a vzdělávacího prostředí, doporučujeme navštívit stránky ["Hrátky a hry pro děti"](#) na [www.hraci.net](#) nebo ["Hrátky a hry pro děti"](#) na [www.hraci.net](#).



Děti se hrají v hracím areálu v areálu školní zahrady v Městečku, kde se děti mohou těšit na hrací a vzdělávací prostředí.

NAŠE SOCIÁLNÍ STRÁŇ

[Facebook](#) [Instagram](#) [Twitter](#)

Episodní reportáže

ÚČASŤ MĚSTSKÉ ČASŤI PRAHA 1

Vydáváme 14. 11. 2021
 14. 21. 09 111

ÚČASŤ MĚSTSKÉ ČASŤI PRAHA 1

Pravidelně vydáváme 14. 11. 2021
 Účastníkům se sdělí online

AKTIVNÍ ČASŤI PRAHA 1

Účastníkům se sdělí online

JEDNA

Prize uvedené smluvní strany:

název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
datová schránka: b4eb2my
zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „*Pronajimatel*“ na straně jedné)

a

název: **Sport-Technik Bohemia, s. r. o.**
IČ: 49618555
sídlo: Praha 8, Sokolovská 126/40, PSČ 186 00
datová schránka: Pnv3ujt
zastoupená: Milan Vopička, jednatel

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU SPORTOVNÍHO AREÁLU 2017/1750

I. POSTAVENÍ A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajimatel tímto prohlašuje, že:

- (i) na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající;
- (ii) Pronajimateli byly v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřeny pozemky parc. č. 899/2, 899/3, 900/2, 900/3, 901/1, 901/2, 902/1, 902/2 a 903/1 k. ú. Staré Město, Praha 1, jejichž součástí jsou stavby a sportoviště, které tvoří sportovní areál v ulici Na Františku (dále jen „*Areál Na Františku*“);
- (iii) Pronajimateli byly v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřeny pozemky parc. č. 651, 654/2 a 655 k. ú. Staré Město, Praha 1, jejichž součástí jsou stavby a sportoviště, které tvoří sportovní areál v Masné ulici (dále jen „*Areál Masná*“);
- (iv) je oprávněn přenechat touto smlouvou Areál Na Františku a Areál Masná (dále též „*předmět nájmu*“) do užívání Nájemci na základě záměru zveřejněného v období od 27. 9. 2017 do 13. 10. 2017 na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 a usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR17_1239 ze dne 13. 11. 2017 a č. UR17_1271 ze dne 21. 11. 2017;
- (v) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a v uzavření této smlouvy mu nebrání žádný závazek vůči jiné osobě či právo nebo nárok státu, finančního úřadu nebo jiné instituce;

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajimatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání Areál Na Františku a Areál Masná za účelem krátkodobých pronájmů sportovišť a jejich zázemí veřejnosti. Vedlejším účelem pronájmu je reklamní a propagátorská činnost a poskytování občerstvení a půjčovna sportovních potřeb.

2. Nájemce nemá právo provozovat v předmětu nájmu jinou činnost nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, neboť jej dlouhodobě užívá jako nájemce a správce. Z tohoto důvodu nebude na začátku nájemního vztahu předmět nájmu protokolárně předán, ale bude proveden pouze protokolární záznam o stavu předmětu nájmu.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

A. Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí **120.000,- Kč** (slovy: *Sto dvacet tisíc korun českých*) bez DPH za každý kalendářní rok (dále jen „nájemné“). Nájemné bude hrazeno v měsíčních platbách ve výši **10.000,- Kč** (slovy: *Deset tisíc korun českých*).

B. Služby

1. Dodávku potřebných energií a služeb souvisejících s provozem si Nájemce obstará vlastním jménem přímo u konkrétních dodavatelů.

C. Splatnost a způsob plnění

1. Nájemné hradí Nájemce ode dne 1. 12. 2017.
2. Nájemné se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, který předchází kalendářnímu měsíci, za který se nájemné platí. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet Pronajímatele číslo **130016-2000727399/0800, VS 9120201049**. První splátka nájemného je splatná 15. dne měsíce, v němž nájemní vztah započal.

3. Mezi smluvními stranami je nesporné, že Nájemce předmět nájmu užíval v období od 1. 10. 2017 do **30. 11. 2017** bez právního důvodu. Z tohoto důvodu se Nájemce dohodl s Pronajímatelem na náhradě za toto užívání ve výši jednoho měsíčního nájmu sjednaného v této smlouvě. Náhrada je splatná spolu s první splátkou nájemného.

V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžním plněním, ke kterému je Nájemce zavázán na základě této smlouvy, je Nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit Pronajímateli úroky z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Pokud výše úroku z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši rep. sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že peněžní prostředky zaslané Nájemcem na bankovní účty uvedené v odst. 2 a 3 této části smlouvy budou přednostně použity na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení.

IV. ZMĚNA PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Jakékoliv změny předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět jen na základě předchozí písemné dohody s Pronajímatelem, v níž bude zamýšlená stavební změna podrobně vymezena a zároveň v ní bude uveden i způsob vypořádání případného zhodnocení.
2. Provede-li Nájemce změny předmětu nájmu bez předchozí písemné dohody s Pronajímatelem, je Nájemce povinen na výzvu Pronajímatele, nejpozději však do skončení nájmu, uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na úhradu vzniklé škody nebo nárok Pronajímatele dát Nájemci výpověď z titulu užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou. Neodsouhlasené změny předmětu nájmu, které nebudou napraveny uvedením do původního stavu, a budou nebo mohou představovat zhodnocení předmětu nájmu, nebude pronajímatelem nájemci nijak hrazeno, a to ani v průběhu nájmu ani po jeho skončení. Pro tento

případ smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. V případě souhlasu se změnami předmětu nájmu může Nájemce požadovat úhradu nákladů nebo vyrovnání zhodnocení jen v případě, že se k tomu Pronajímatel zavázal v písemné dohodě.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

A. Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném technickém stavu. V případě potřeb oprav předmětu nájmu, jeho příslušenství, nebo jeho součástí, je Nájemce povinen svým nákladem provádět takové opravy, které mají charakter údržby nebo opravy nutné v důsledku zanedbané údržby. V případě, že bude třeba oprav, které obstarává Pronajímatel, musí jej Nájemce o potřebě těchto oprav neprodleně písemně informovat a umožnit mu takové opravy provést. V opačném případě, je Nájemce odpovědný za škody způsobené tím, že taková oprava nemohla být provedena. **Nájemce je povinen vést evidenci oprav a udržovacích prací, které provedl na vlastní náklad a tuto evidenci předložit Pronajímateli vždy k 30. 6. aktuálního roku.**
2. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě, vyjma případů, které souvisí s účelem této smlouvy.
3. V období posledních 3 měsíců trvání nájemního vztahu, příp. běží-li výpovědní lhůta, je Nájemce povinen umožnit prohlídku předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele nebo jeho zástupce. Pronajímatel a tito zájemci však těmito prohlídkami nesmí omezit nebo nikterak ohrozit činnost Nájemce v předmětu nájmu, a musí zachovávat pokyny Nájemce týkající se příslušných bezpečnostních a hygienických předpisů vztahujících se na činnost Nájemce v předmětu nájmu.
4. Do 30 dní od podpisu této smlouvy se Nájemce zavazuje uzavřít na své náklady a svým jménem přiměřené pojištění pokrývající případnou Nájemcovu odpovědnost za poškození či zničení součástí a příslušenství předmětu nájmu. Mohl-li by výkon práv dle této smlouvy ohrozit majetek Pronajímatele nebo třetích osob, je Nájemce povinen v téže lhůtě uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou provozní činností, popř. obdobné pojištění odpovědnosti. Pronajímatel za škody na vnitřním zařízení a součástech předmětu nájmu, jakož i na vybavení Nájemce, neodpovídá.
5. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v předmětu nájmu v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobená na předmětu nájmu Nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými v předmětu nájmu se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady.
6. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a jeho okolí v čistotě.
7. Nájemce nesmí svou činností v předmětu nájmu rušit noční klid (dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 6:00 hodin) a i jinak musí dodržovat hygienické normy vztahujících se k hladinám hluku a vibracím.
8. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují k činnosti v předmětu nájmu. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na zaměstnance Nájemce a třetí osoby, kterým Nájemce umožní přístup do předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních údajů, zejména změnu adresy jeho sídla, a popř. osoby, která je oprávněna za Nájemce jednat, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů poté, kdy tato změna nastane.
10. Nájemce je povinen při provozování své činnosti v předmětu nájmu dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené původcům odpadů platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
11. Smluvní strany si dohodly, že v případě skončení nájmu ze strany Pronajímatele, nemá Nájemce právo na náhradu za převzetí zákaznické základny podle ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

B. Zvláštní povinnosti a práva nájemce

1. Předmět nájmu lze užívat jen v souladu s provozním řádem sportovišť, které vydává Nájemce se souhlasem Pronajímatele. Nájemce je povinen provozní řád upravit na žádost Pronajímatele, avšak v takovém případě musí Pronajímatel Nájemci uhradit účelně vynaložené náklady nebo ztráty, které by změna provozního řádu přinesla.
2. Nájemce je povinen v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 umožnit přednostně užívání předmětu nájmu pro žáky škol, jejichž zřizovatelem je Pronajímatel, případně pro žáky dalších škol, které Pronajímatel určí.
3. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit ledovou plochu v Areálu Na Františku, včetně její údržby.
4. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad v zimním období veřejné bruslení na ledové ploše v Areálu Na Františku, a to nejméně v pracovních dnech od 16:00 do 17:30. Nájemce je povinen po předchozím upozornění užívat ledové plochy pro Pronajímatele v rozsahu **20 hodin** v kalendářním roce.
Nájemce je povinen zajistit a provozovat na svůj náklad zakrytí víceúčelového hřiště v Areálu Masná přetlakovou halou tak, aby toto hřiště mohlo být užíváno i v zimním období.
5. Nájemce je povinen po předchozím upozornění umožnit užívání sportovišť mimo ledovou plochu Pronajímateli v rozsahu **30 hodin** v kalendářním roce.
6. Nájemce není oprávněn bez souhlasu Pronajímatele uzavřít předmět pronájmu v provozní době uvedené v provozním řádu, ledaže jde o havárii, která by mohla ohrozit život či zdraví uživatelů.
7. Nájemce není v předmětu nájmu oprávněn umístit výherní automaty.
8. Nájemce je povinen zajistit ostrahu předmětu nájmu pomocí kamerového systému a zabezpečovací poplachové signalizace, které v předmětu nájmu instaloval Pronajímatel.
9. Nájemce je povinen umožnit v této hale provoz za zvýhodněnou cenu pro občany Prahy 1, a to ve středu od 15:00 hod do 22:00 hod a v neděli od 8:00 do 22:00 v případě, že uspěje v dotačním řízení organizovaném Pronajímatelem.
10. Pronajímatel má dále zájem na tom, aby služby poskytované Nájemcem v oboru sportu a volnočasových aktivit bylo finančně dostupné, proto se Nájemce zavazuje nezvyšovat bez souhlasu Pronajímatele cenu pronájmů sportovišť v případě, že uspěje v dotačním řízení organizovaném Pronajímatelem.

C. Zvláštní povinnosti pronajímatele

1. Za služby Nájemce vůči Pronajímateli uvedené v části B2, B4, B5 Smlouvy se Pronajímatel zavazuje hradit Nájemci částku ve výši **812 600,- Kč** ročně na základě objednávky oddělení školství. Sazba DPH bude účtována v aktuální platné výši. Mezi smluvními stranami je nesporné, že Nájemce předmět nájmu užíval již v období od 1. 10. 2017 bez právního důvodu a v této době také poskytoval Pronajímateli předmětné služby; z tohoto důvodu se Nájemce dohodl s Pronajímatelem na náhradě za poskytování těchto služeb již od tohoto data. Na platbu za služby Pronajímateli vystaví Nájemce fakturu dle objednávky.

D. Kontrola a sankce

1. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení Nájemci a za jeho přítomnosti. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci za každé jednotlivé porušení některé z povinností uvedených v tomto článku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).

3. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY

A. Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu **do 30. 09.2022.**

2. Tato smlouva může být ukončena pouze:
 - (i) na základě písemné dohody obou smluvních stran;
 - (ii) výpovědí některé smluvní strany; nebo

B. Výpověď

1. Pronajímatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí pokud
 - a) nájemce je v prodlení s více jak třemi splátkami nájemného,
 - b) nájemce provedl na předmětu nájmu nebo jeho součástech neodsouhlasené změny,
 - c) nájemce i po písemném upozornění hrubě porušuje podmínky této smlouvy nebo opakovaně porušuje méně závažné podmínky této smlouvy,
 - d) nájemce neplní povinnosti podle čl. V část B této smlouvy nebo tyto povinnosti vykonává nedostatečně,
2. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět pokud
 - a) pronajímatel neplní své povinnosti uvedené v této smlouvě,
 - b) nájemce končí svou činnost v oboru nebo v předmětu nájmu.
3. V případě výpovědi některé smluvní strany skončí nájem předmětu nájmu uplynutím výpovědní lhůty, přičemž výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

C. Vyklizení a předání předmětu nájmu

1. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen předat vyklizený předmět nájmu Pronajímateli v řádném stavu pouze s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
2. Pokud Nájemce po skončení nájemního vztahu řádně nepředá vyklizený předmět nájmu Pronajímateli ani do 10 dnů od skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění Nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení svépomocí, a to na náklady Nájemce. V takovém případě tedy Pronajímatel nejprve Nájemce písemně vyzve k vyklizení v náhradním termínu (přičemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně 5 dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení Nájemci). Pokud Nájemce ani v tomto náhradním termínu předmět nájmu nevyklidí a řádně jej Pronajímateli nepředá, je Pronajímatel Nájemcem zmocněn předmět nájmu sám vyklidit a movité věci Nájemce umístit po dobu minimálně 30 dnů v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady Nájemce. S tímto výše uvedeným postupem Nájemce výslovně souhlasí a Pronajímatele za těchto okolností k vyklizení zmocňuje, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Výpověď tohoto zmocnění je důvodem pro okamžité odstoupení Pronajímatele od této smlouvy. Pronajímatel je povinen Nájemci oznámit, kde byly jeho věci uskladněny a určit vhodnou lhůtu pro jejich vyzvednutí.
3. V případě, že si Nájemce uskladněné věci nevyzvedne v určené lhůtě, je Pronajímatel bez dalšího oprávněn tyto věci vhodným způsobem prodat.
4. V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu Pronajímateli uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: tisíc korun českých*) za každý byt i započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu Pronajímateli. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody nebo vydání náhrady bezdůvodného obohacení.

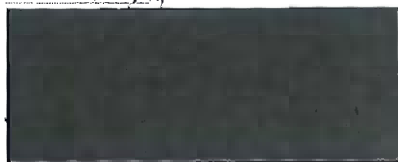
4. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a. Osobou pověřenou k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení smlouvy ze strany Pronajímatele je pracovník odboru kanceláře starosty – oddělení školství Úřadu městské části Praha 1, tel. 221 097 132 nebo 221 097 123.
- b. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání: smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sh., nemá-li smluvní

strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla. Nevyzvedne-li si Nájemce zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla Nájemci doručena.

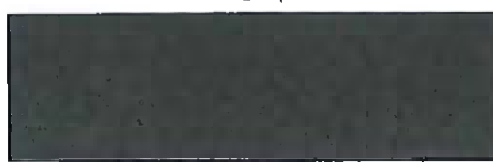
- c. Pokud je v této smlouvě dohodnuto, že některá povinnost nebo uplatnění práva vyžaduje písemnou formu, je taková forma dodržena i v případě, že bude provedena elektronicky a bude možné její doručení prokázat.
- d. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která může být veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zveřejnění v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1 bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- e. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neplatného, neúčinného anebo nevymahatelného ustanovení, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
- f. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Půdorysný plán předmětu nájmu
- g. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- h. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- i. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
- j. Pronajímatel tímto osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr týkající se společného nájmu předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. odst. 1 bod iii této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 27. 9. 2017 do 13. 10. 2017. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 13. 11. 2017, usnesením č. UR17_1239 a č. UR17_1271 ze dne 21. 11. 2017

V Praze dne: 30.11.2017

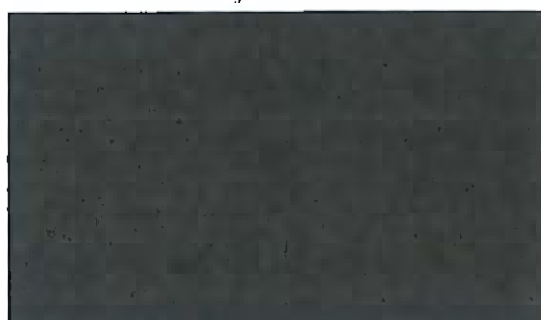
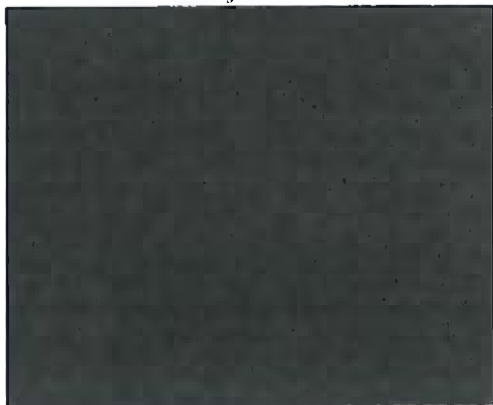


Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel

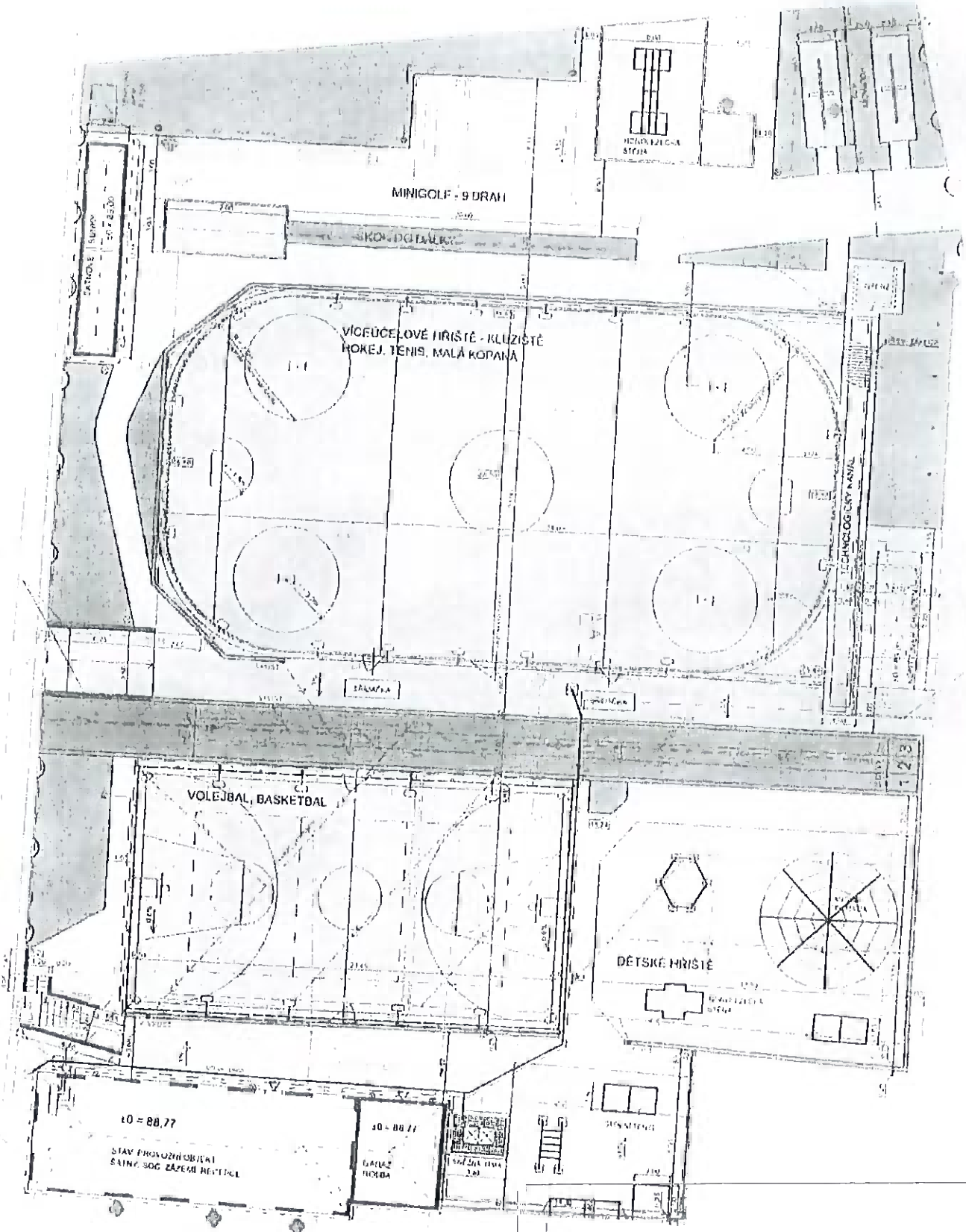
V Praze dne: 30.11.2017



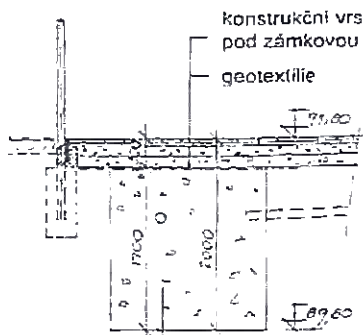
Sport-Technik Bohemia, s. r. o.
Milan Vopička, jednatel
Nájemce



NA FRANTIŠKU

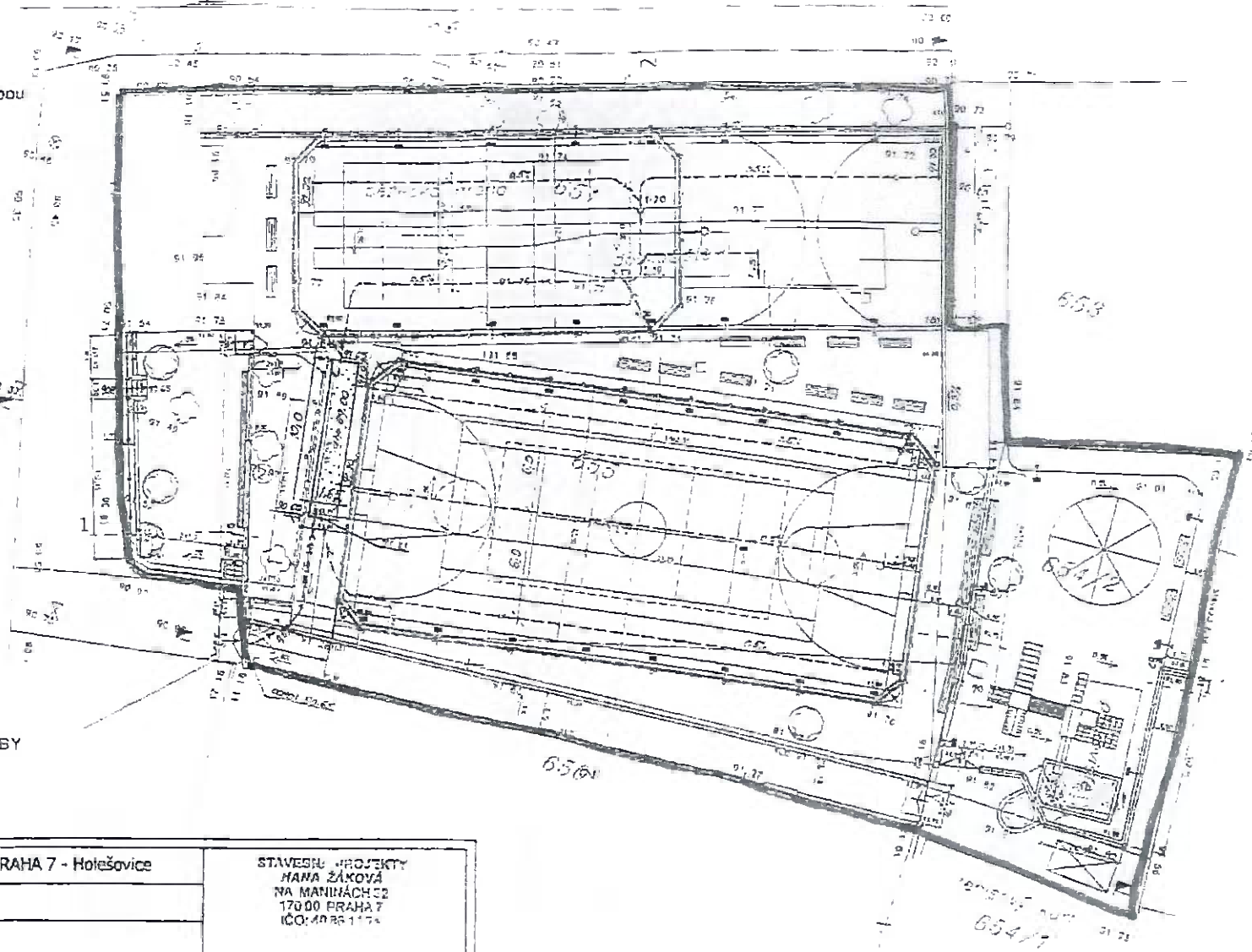


AN



výplň jámy hrubým
makadamem

REZ VSAKOVACÍ JÁMOU
10 x 1.65 x 2.0
1:50



DOKUMENTACE
SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Hana Žáková, Na Maninách 32, 170 00 PRAHA 7 - Holešovice		STAVEBNÍ PROJEKTY HANA ŽÁKOVÁ NA MANINÁCH 32 170 00 PRAHA 7 IČO: 40 86 11 74	
Výpracoval: H. Žáková		Soubor PD: PSP	
Projektant specialista:		M: 2	
Stavba: REKONSTRUKCE HŘIŠTĚ PRO DĚTI A MLÁDEŽ MASNÁ, Praha 1		Měřítko: 1:250	
Výkres: Drenáže		Datum: 1.1.06 v.l.	
Investor: MČ Praha 1, Vodňáková 18, Praha 1			

- odvodňovací žlábk s umělo - hmotnou protiskluznou mířízkou
- - - drenáže PVC DN 100 mm